

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 265

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute

TRE:6196/10.02.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen nro 8839 valmisteluvaiheen palaute merkitään tiedoksi.

Esteellisyys

Inna Rokosa ja Mitja Tapio ilmoittivat olevansa asianosaisina esteellisiä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lauri Lyly esitti, että asia jätetään pöydälle. Anne-Mari Jussilla kannatti Lauri Lylyn ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Lylyn pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti 14.9.2020 § 369, että kaupungin aloitteesta käynnistetään Juhannuskylän arvoaluetta koskevan asemakaavan laatiminen. Kaava sisällytetään tulevaan kaavoitusohjelmaan. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että valtuuston hyväksymiä asunto- ja maapoliittisia linjauksia tarkennetaan tilanteissa, jossa maanvuokrasopimus päättyy ja saamaan aikaan on asemakaava valmisteilla ko. tontilla.

Valtuuston 13.6.2022 hyväksymien linjausten mukaan, mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Uuden asemakaavan saatua lainvoiman, päivitetään maanvuokrasopimus vastaamaan lainvoimaista asemakaavaa.

Juhannuskylän asemakaavamuutoksen (8839) valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.1.–8.2.2024. Valmisteluaineistoa esiteltiin kaupungin verkkosivuilla julkaistussa esittelyvideossa. Lisäksi suunnittelijat olivat tavattavissa Siluetissa 1.2.2024, missä osallisilla oli mahdollisuus keskustella aineistosta.

Valmisteluaineistoon sisältyi kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosratkaisua, joissa asemakaavan tavoitteita alueen kulttuuriympäristön suojelusta ja täydennysrakentamisesta oli käsitelty erilaisin painotuksin. Suunnittelualue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä sekä Tuomiokirkon ja keskuspaloaseman ympäristöjen osalta valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Nähtävillä olon aikana saatiin 10 lausuntoa ja 204 mielipidettä. Enemmistö palautteesta kannatti kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 sekä olevien rakennusten suojelua. Palautteissa nousi esiin huoli vaihtoehdossa 2 esitetyn täydennysrakentamisen myötä häviävästä kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta rakennuskannasta sekä yleisesti täydennysrakentamisen vaikutuksista alueen arvoihin.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Eveliina Hyvönen

Liitteet

- 1 Kh 17.6.2024 Kaavaluonnos ve 1
- 2 Kh 17.6.2024 Kaavaluonnos ve 2
- 3 Kh 17.6.2024 Tiivistelmä luonnosvaiheen palautteesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§265

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)